

Årsmöte Brittsommargränds samfällighet 2022

Datum : 2022-03-24 kl. 19:00 Plats: Strandskolan

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Godkännande av kallelsen
4. Val av två justerare samt rösträknare
5. Upprop av deltagare i stämman
6. Styrelsens och revisorernas berättelse
 - a/ verksamhetsberättelse 2021
 - b/ balans och resultaträkning
 - c/ revisorernas berättelse
7. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar:
 - a/ Motion från Jonas Lindgren angående möjligheten till kabeldragning från respektive fastighet till respektive garage avseende ev. kommande installation för laddning av elbilar.
 - b/ Beslut om ansökan hos Lantmäteriet avseende ändring i anläggningsbeslutet
8. Ersättning till styrelsen och revisorer
9. Styrelsens förslag till utgifter och inkomststat samt debiteringslängd.
10. Val av styrelse och styrelseordförande
11. Val av revisor
12. Fråga om val av valberedning
13. Övriga frågor
14. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
15. Mötet avslutas

Verksamhetsberättelse 2021

Årsmötet hölls , efter godkännande från samtliga hushåll, digitalt 2021-05-06. Detta pga rådande pandemi. Annica Skanderbeck valdes till mötets ordförande.

Årsmötet valde Annica Skanderbeck att fortsätta som ordförande.
Konstituerande möte hölls 2021-05-19.

Styrelsen fick följande konstellation:

Ordförande : Annica Skanderbeck

Sekreterare : Maria Ahlbom

Kassör: Pär Linde

Ledamot: Fredrik Larsson och Niklas Kindström

Suppleant: Catrine Lind

Under året har 10 protokollförda styrelsemöten hållits samt ett extra möte 2021-11-22. Det extra styrelsemötet avsåg information från Lantmäteriet ang rutiner kring ändring av anläggningsbeslut som behöves inför ev installation av laddstolpar. På mötet diskuterades även frågan gällande ökade kostnad för vatten efter önskemål av medlem. Samtliga protokoll finns på vår hemsida.

Inköp av fartgupp har gjorts för att minska hastigheten på biltrafiken i området. Dessa monteras på vårens städdag 2022.

Inköp av skylt Parkering Förbjuden för väggmontage mot vändplanen för att undvika att man parkerar där vilket ofta resulterar i böter.

Sand i sandlådan utbytt samt kontroll av lekplatserna gjorda enligt EU-direktiv. Anmärkningar ska åtgärdas.

Städdagarna var 8/5 resp 23/10. Dessutom målades sophusen 29/5.
En gemensam kräftskiva hölls 21/8.

Styrelsen har, efter det att elbilsgruppen upplösts, tagit över arbetet med att se över möjligheten att installera laddstolpar för el-bilar.

Föreningen ekonomi har regelbundet redovisats av kassör Pär Linde.
Under året har vi sett att dessa ligger i fas enligt plan.

Ekonomisk rapport

För Brittsommars Samfällighet 2021

Utgiftsmässigt så blev avgifterna till kommunen dyrare för vatten och sophämtning. Även snöröjningen och el fick en högre kostnad.

I övrigt har vi inte haft några större utgifter än byte av plantering vid klätterhuset, som även har besiktigats och fått en del anmärkningar för säkerhet och som är under bearbetning och avslutas under våren och med ny besiktning som följd.

Vårt saldot per den 1/1 var 218 259:- och per den 31/12 274826:-

Årets resultat blev 87 562:- efter intäkter och kostnader.

**Vi har per den 31 dec på pg 274 825:- och på bg 465 068:-
och totalt 739 894:-**

Pär Linde

Kassör, Bsg 10

Balansrapport

Preliminär

Sida: 1(1)

Utskrivet: 22-01-04

13:15

Senaste verum: A23

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	-10 400,00	19 500,00	9 100,00
S:a Fordringar	-10 400,00	19 500,00	9 100,00
Kassa och bank			
1920 Bank, PlusGiro	218 258,97	56 566,82	274 825,79
1950 Sparkonto Företag, Nordea	464 867,41	201,00	465 068,41
S:a Kassa och bank	683 126,38	56 767,82	739 894,20
S:a Omsättningstillgångar	672 726,38	76 267,82	748 994,20
S:A TILLGÅNGAR	672 726,38	76 267,82	748 994,20
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Kortfristiga skulder			
2400 Interimsskulder	-1 916,88	0,00	-1 916,88
2440 Leverantörsskulder	-6 108,73	2 258,00	-3 850,73
2600 Reparationsfond	-503 086,00	9 037,00	-494 049,00
2800 Balanserat resultat	-7 976,65	69 634,40	61 657,75
2890 Övr kortfri skulder	-236,00	0,00	-236,00
2900 Årets resultat	-153 402,12	-157 197,22	-310 599,34
S:a Kortfristiga skulder	-672 726,38	-76 267,82	-748 994,20
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-672 726,38	-76 267,82	-748 994,20
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning			
3000 Månadsavgifter	374 400,00	374 400,00	356 700,00
S:a Nettoomsättning	374 400,00	374 400,00	356 700,00
S:a Rörelseintäkter mm	374 400,00	374 400,00	356 700,00
Bruttovinst	374 400,00	374 400,00	356 700,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
5100 Vattenavgifter	-108 415,25	-108 415,25	-94 675,71
5101 Dagvatten Dastighet och Gata	-35 341,14	-35 341,14	-21 870,59
5200 Sophämtning	-44 171,40	-44 171,40	-45 009,00
5300 Elkostnader	-30 378,33	-30 378,33	-31 543,65
5400 Snöröjning	-35 963,00	-35 963,00	-11 450,00
5450 Sandladesand	-3 450,00	-3 450,00	0,00
5500 Försäkring	-4 261,00	-4 261,00	-4 248,00
5600 Reparation och underhåll	-6 582,00	-6 582,00	-8 092,00
5800 Inköp och arbete för samfällighetens tomt	-10 926,50	-10 926,50	-46 243,75
5900 Allmänna omkostnader	-3 124,56	-3 124,56	16 920,10
5920 Överföring till rep.fond	0,00	0,00	-37 253,00
5930 Villaägarnas Riksförbund	-4 224,00	-4 224,00	-3 600,00
5990 Avskrivning medlemsavgifter	0,00	0,00	-400,00
S:a Övriga externa kostnader	-286 837,18	-286 837,18	-287 465,60
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-286 837,18	-286 837,18	-287 465,60
Rörelseresultat före avskrivningar	87 562,82	87 562,82	69 234,40
Rörelseresultat efter avskrivningar	87 562,82	87 562,82	69 234,40
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	87 562,82	87 562,82	69 234,40
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	87 562,82	87 562,82	69 234,40
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	87 562,82	87 562,82	69 234,40
Resultat före skatt	87 562,82	87 562,82	69 234,40
Föräknat resultat	87 562,82	87 562,82	69 234,40
8999 Redovisat resultat	-87 562,82	-87 562,82	-69 634,40

Brittsommars Samfällighetsförening, organisationsnummer 717900-0273

Åresredovisning 5 senaste åren

Resultaträkning	2017	2018	2019	2020	2021
Intäkter					
Månadsavgifter	336 000	336 000	340 800	367 200	374 400
Räntor	0	0	0	0	0
	336 000	336 000	340 800	367 200	374 400
Kostnader					
Vatten	94 710	108 593	124 080	116 547	143 756
Sophämtning	72 279	51 515	51 097	45 009	44 171
Elkostnader	29 043	32 290	27 584	31 544	30 378
Snöröjning	39 800	78 629	35 825	11 450	39 413
Försäkring	4 095	4 138	4 198	4 248	4 261
Reparation och underhåll	9 375	14 112	4 527	8 092	6 582
Inköp och arbeten på samfälligh	10 072	3 301	18 148	41 133	10 926
Allmänna omkostnader	7 539	8 425	12 060	18 461	3 125
Villaägarna	3 600	3 600	3 600	3 600	4 224
Avsättning underhålls- och förny	50 000	50 000	6 800	52 895	0
Upplösning underhålls- och förn	0	0	11 000	112 891	9 037
	320 513	354 603	298 919	445 870	295 873
Årets resultat	15 487	-18 603	41 881	-78 670	78 527
Balansräkning					
Tillgångar					
Postgiro	124 667	171 209	194 897	218 259	274 826
Bank	465 068	465 068	465 068	463 803	465 068
Kundfordringar		11 000	10 500	0	9 100
Interimsfordringar					
Avräkning ventilationsfilter					
	589 735	647 277	670 465	682 062	748 994
Skulder och eget kapital					
Interimsskulder	1 917	1 917	1 917	1 917	1 917
Leverantörsskulder	5 096	31 242	5 748	6 109	3 851
Övr kortdr skulder	236	236	236	536	236
Underhålls- och förnyelsefond	514 021	564 021	570 821	503 086	494 049
Balanserat resultat	52 978	68 465	49 862	91 744	170 414
Årets resultat	15 487	-18 603	41 881	78 670	78 527
	589 735	647 278	670 465	682 062	748 994

Dagvat Gemensam
= 35 341 108 415

Motion till Brittsommars Samfällighetsförenings årsstämma 2022

Föreslås att samfällighetens styrelse får, av årsmötet, uppdrag att undersöka möjlighet till kabeldragning från respektive fastighet till det garage medlemmen disponerar.

Utredningen ska bland annat komma fram till om:

- befintlig kanalisation under Rotvik 13-24 respektive 25-36 kan nyttjas
- omfattning och komplexitet för kompletterande kabeldragning från soptorget till garagelängorna 1-5

Sannolikt skulle Lantmäteriet få ett mindre arbete och därmed lägre kostnad när förändringen inte kräver en större förändring av anläggningsbeslutet. Det skulle endast omfatta en redan befintlig del av anläggningen.

En sådan lösning skulle väsentligt förenkla frågan om lastfördelning och fördelning av förbrukningskostnader. Den idag höga, fasta säkringsavgiften för 3-fas 63 ampere skulle reduceras till en bråkdel. Nedsäkringen skulle bestämmas av det idag faktiska effektbehovet, dvs belysning, TV-anläggning och frostvakt.

Jonas Bsg 18

Valberedningens förslag till styrelse 2022

Omval med 1 år kvar:

Pär Linde

Niklas Kindström

Catrine Lind

Nyval :

Martin Fernström, Bsgr 5

Richard Bergsäll , Bsgr 11

Jonas Lindgren, Bsgr 18

Förslag till Utgifts- och inkomststat för 2022
Brittsommars Samfällighetsförening, org.nr. 717900-0273

Kostnader

Vatten	160 000	
Sophämtning	50 000	
El	34 000	Fast pris hos e.on t.o.m 2023-03-31.
Snöröjning	50 000	
Försäkring	4 300	
Allmänna omkostnader	8 000	
Villaägarna	3 600	
Överföring till underhålls- och förnyelsefond	50 000	
	359 900	

kr/hush	kr/kv
14 996	3 749

Reparation och underhåll (underhålls- och förnyelsefond)

Reparation av husknutar	0	
Kontinuerlig målning garage + garageportar		
Besiktning av garageportar	0	
Övrigt	1 000	
Upplösning underhålls- och förnyelsefond (Lagfartansökan)		
	12 500	
Samfällighetens tomt		
Reparation av gånväg		
Jord + Gödsel	3 500	
Planteringar	3 000	
Övrigt	5 000	
	372 400	

3900

24

4

374 400

374 400

kr/hush	kr/kv
15 517	3 879

Intäkter

Kvartalsavgifter $24 * (2 * 3.900 \text{ kr}) + 24 * 2 * 3600$	374 400
Räntor (bankränta)	0
Balanserat resultat	2 000
	376 400

kr/hush	kr/kv
83	21